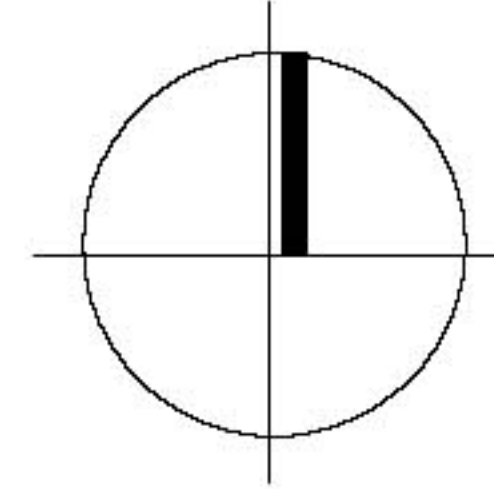
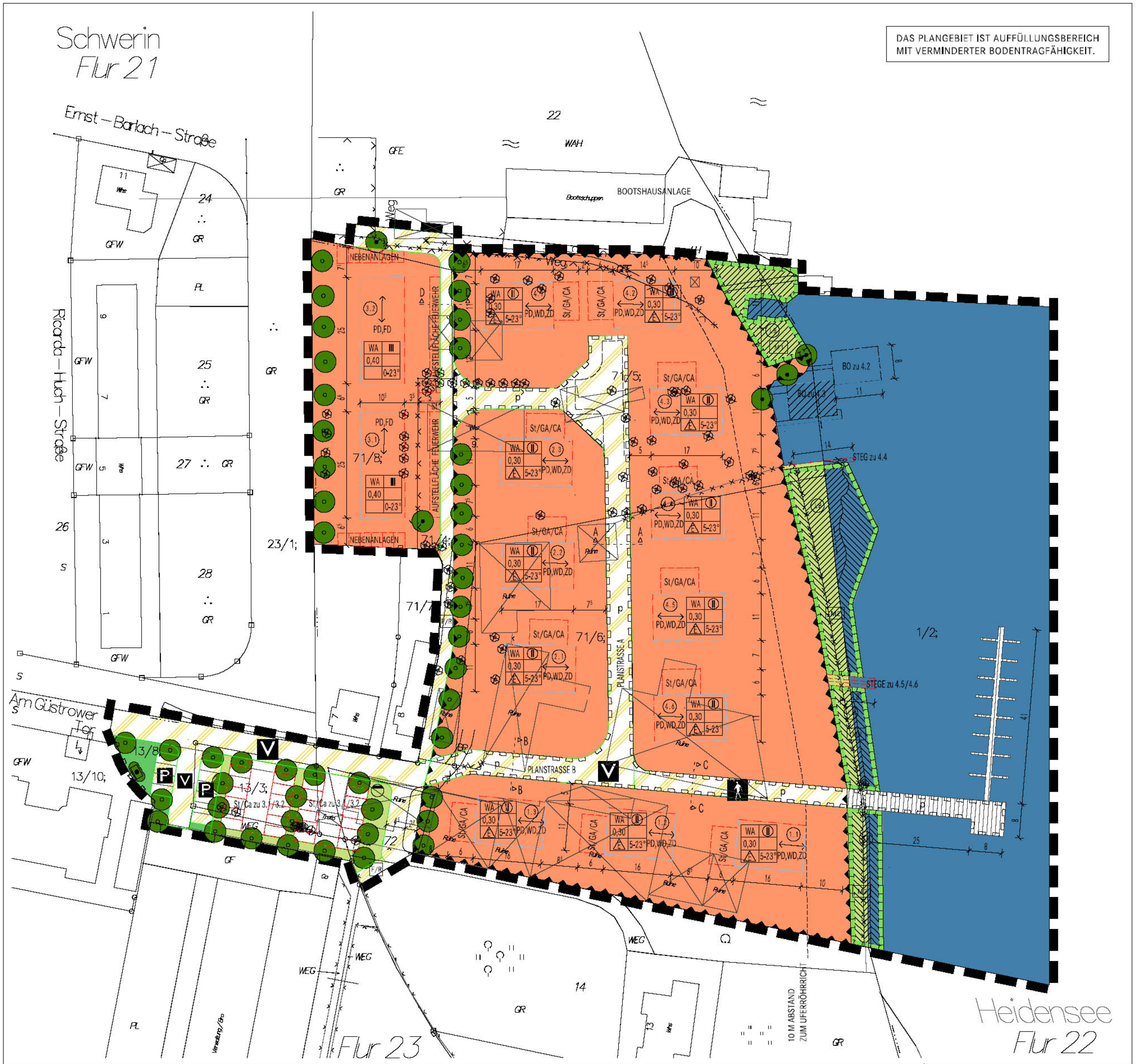


SATZUNG DER LANDESHAUPTSTADT SCHWERIN ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 53.05 "AM GÜSTROWER TOR"

TEIL A - PLANZEICHNUNG

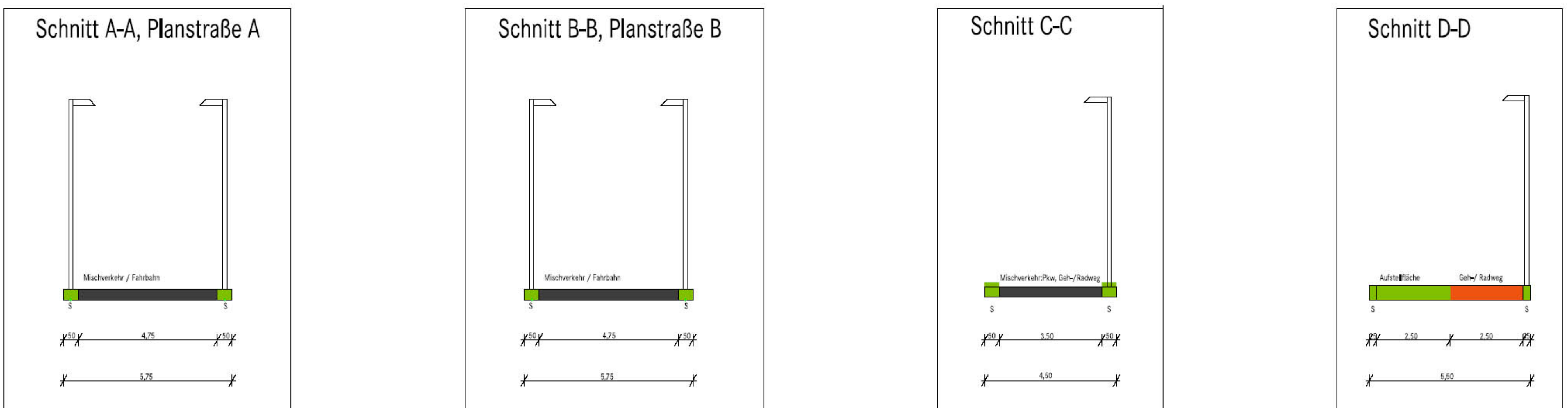


M 1:500



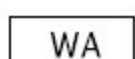
STRASSENQUERSCHNITTE

ohne Normcharakter - M 1:100 -



PLANZEICHENERKLÄRUNG





1. Art der baulichen Nutzung (§ 9(1) Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

 **WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)



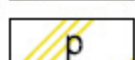




2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9(1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,40 Grundflächenzahl
 III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 II Zahl der Vollgeschosse zwingend


3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9(1) Nr.2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)

 **E** nur Einzelhäuser zulässig
 Baulinie
 Baugrenze
 Stellung baulicher Anlagen – Hauptfirstrichtung



4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr.11 BauGB)

 Straßenbegrenzungslinie
 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, privat
 Öffentliche Parkfläche
 Verkehrsberuhigter Bereich
 Fußgängerbereich
 Fuß- und Radweg





5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbe- seitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)

 Abwasser, Schmutzwasserpumpwerk

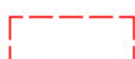
6. Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr.15 BauGB)


 Grünfläche öffentlich
 Zweckbestimmung: Straßenbegleitgrün
 Grünfläche privat

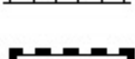
7. Planungen, Nutzungsregelungen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9(1) Nr.20 u. 25 BauGB)

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9(1) Nr.20 BauGB)
 Anpflanzung von Bäumen
 Erhaltung von Bäumen
 Erhaltung von sonstigen Bepflanzungen

8. Sonstige Planzeichen

 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB)
 Zweckbestimmung: Nebenanlagen
 Stellplätze - St, temporär
 Stellplätze, Carports - St/Ca
 Stellplätze, Garagen, Carports - St/Ga/Ca
 Badesteg - STEG


 Mit Geh- und Fahrrechten zugunsten der Allgemeinheit zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9(7) BauGB)



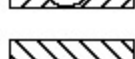
PD,WD,ZD Dachform: PD-Pultdach, WD-Walmdach
 ZD-Zeltdach, FD-Flachdach
 (§ 86 (1) Nr.1 LBauO M-V)

0-23° Dachneigung

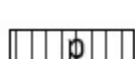
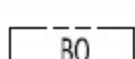
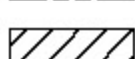
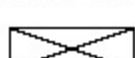


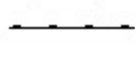
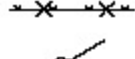
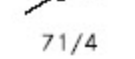


9. Kennzeichnung (§9 (5) BauGB)

 Umgrenzung der Flächen für besondere Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesbodenschutzgesetzes und der Bundesbodenschutzverordnung

10. Nachrichtliche Übernahme (§ 9 (6) BauGB)

 Wasserflächen, Bundeswasserstraße
 Erhalt der Röhrichtbestände und vorhandener ufertypischer Gehölze (Geschütztes Biotop gemäß § 20 LNatG M-V)
 Entwicklung des Uferrohrichts

11. Darstellung ohne Normcharakter

 Steganlage, privat
 Bootshaus
 Vorhandene Bebauung
 Abbruch vorhandener Bebauung
 Zukünftig entfallender Baum
 Maßnahme gemäß Grünordnungsplan
 Vorhandene Zaunführung
 Zukünftig entfallender Zaun
 Vorhandene Flurstücksgrenzen
 71/4 Flurstücksbezeichnung
 38,76 Höhenpunkt - Höhensystem HN
 Baufeldbezeichnung
 Schnittlinie der Straßenquerschnitte

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	
Bauweise	Dachneigung